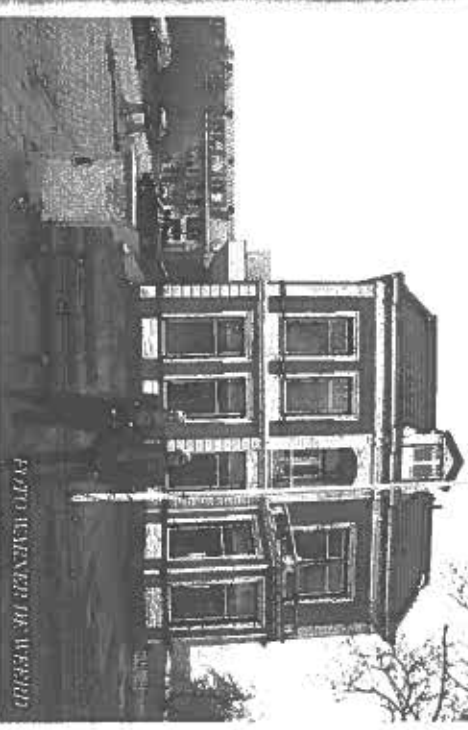
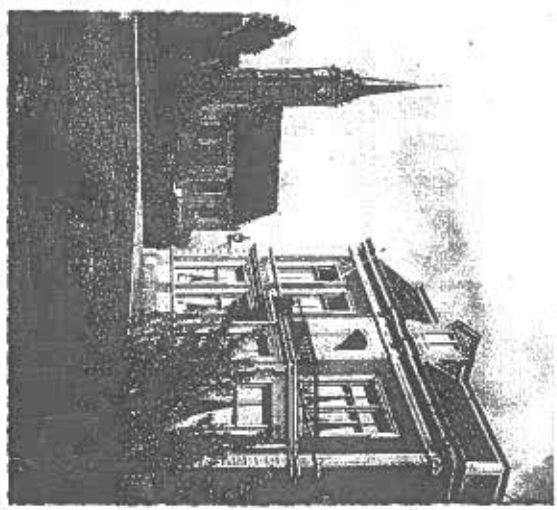
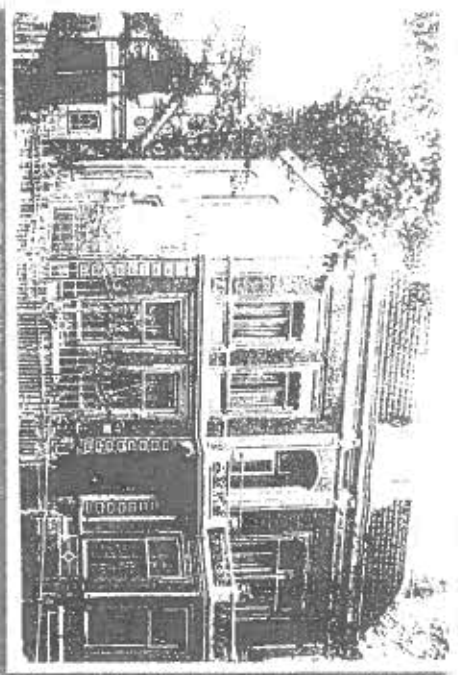


Appartementen en kantoren voor ZZP-ers in voormalig kraakpand Middenweg Beemster

BEDRIJVIGHEID

Van puist tot parel...

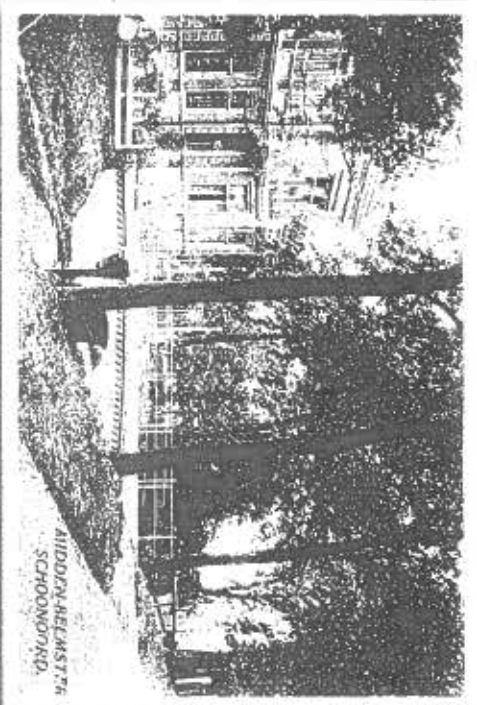


Ed Bregman (rechts) en André Koopman voor de voormalige notariswoning anno 2014. De mannen hebben het pand mede uit een stajke ideatische geschoot...



Blik op de 'parel van de Middenweg', toen nog in goed onderhouden staat...

FOTO'S: AANGELIEVERD

AIDON HELMSTRA
SCHOONWIJND

MIDDENBEEEMSTER. Van parel tot Beemster 'puist' tot weer een parel als het aan ex-Beemsterling Ed Bregman (51) en Beemsterling André Koopman ligt. De twee mannen, verenigd in hun bedrijf Beemster Capital, hebben de voornamelijk notariss- en burgemeesterswoning aan de Middenweg 186 gekocht van het Volendanse KBK Bouw. „Wij willen er kleine kantoren bouwen voor zzp'ers en appartementen voor starters op de woningmarkt”, verklaren Bregman en Koopman.

Daarmee lijkt na negen jaar leegstand weer een toekomst weggelegd voor het monumentale pand. Alhoewel leegstand? Dat tocht niet helemaal. In 2010, zes jaar nadat de laatste gebruiker, de Fortisbank, was vertrokken uit het gebouw, werd het pand gekraakt. De effecten daarvan zijn anno 2014 nog goed zichtbaar. Ingeslagen ramen, her en der muurtekeningen en leidingen van waarde, van koper en staal, die zijn verdwenen. „Ach”, reageert de in de Beemster opgegroeide Bregman lachend. „De hele cv-installatie is zo oud dat die wellicht toch wel vervangen moest worden. In dat

opzicht hebben de krakers ons werk bespaard.”

Schoonheid
De twee mannen hebben inmiddels de eerste opknappwerkzaamheden uitgevoerd. Het 'oerwoud' tot wat de tuin was verworpen is gekraakt en de gevel is al gedeeltdeljk schoon gespoten. Verder is het pand volgens het principe 'antikraak' verhuurd zodat, zoals Koopman stelt, 'er nu wel goed op geleet wordt'. De schoonheid van de voormalige burgemeesterswoning zit hem namelijk niet alleen van buiten, maar zeker ook van binnen. Het pand heeft ruime kamers, afgewerkt met

fraaie sierlijsten, maar misschien wel de grootste 'versiering' bevindt zich op de nu nog verwaarloosde zolder: de balkconstructie aldaar bevat geen enkele spijker. De balken vallen naadloos 'in elkaar' en zijn vastgezet met houten pinnen.

Posities

Inmiddels zijn de eerste gesprekken met mogelijke zakelijke huurders gevoerd. „En die gesprekken verlopen heel goed”, aldus Koopman. „Er komen steeds meer kleine zelfstandigen en daardoor is er ook steeds meer behoefte aan kleine kantoren. Verder leeft dit pand in de Beemster gemeenschap enorm. Ik voor zelf op een steenworp afstand en ik kan je zeggen dat er regelmatig met wemoed over werd gesproken over hoe mooi dit pand vroeger was. We hebben mede uit maatschappelijke betrokkenheid dan ook ook aan de gemeente die ons alle medewerking heeft gegeven.”

De bedoeling is dat aan de voorkant zakelijke kantoren komen en aan de achterkant appartementen voor starters. Daarmee willen

Bregman en Koopman wat doen aan het ruipende tekort betaalbare woningen voor jonge mensen. „Dat is de achterliggende reden dat dit soort panden gekraakt worden en dat onze kinderen wegtrekken naar de stad. Dat is allemaal niet goed voor de lokale gemeenschap. Die vergrijst en daar willen we wat aan doen.”

Mittezonen
De vraag is wel: waarom heeft niemand eerder dit monumentale pand opgeknappt? De reden daarvan ligt in het feit dat de voornamelijk burgemeesterswoning 'in een zogeheten milieuzone lag. „Dat kwam door de naastgelegen boerderij”, vertelt Bregman. „Dan heb je automatisch met een milieuzone te maken, maar dat had wel tot gevolg dat er wettelijk niet mogelijk was dit pand een woonbestemming te geven. Dat is nu veranderd doordat in de weluiden achter ons woningen gebouwd gaan worden. Daardoor verandert de functie van de boerderij en omgeving van agrarisch naar woonbestemming. En daardoor is dit pand plots wel rendabel om aan te kopen.”

Johan Kruizinga in Pianokamer

in Spierdijk

SPIERDIJK. James Taylor, Don McLean, John Denver, Herman van Veen, zomaar een paar namen die zanger / gitarist Johan Kruizinga brengt in zijn solo programma. 'Een avond met Johan Kruizinga' noemt hij zijn programma waarbij hij actief met de zaal communiceert en er een intieme avond van maakt. Op 24 januari om 20.15 uur. Spierdijkerweg 112 in Spierdijk.



Jeugd maakt in Spierdijk kennis met golfsport

SPIERDIJK. Voor jeugd (5-18jaar) die nog geen ervaring heeft met golf, biedt golfclub De Koggen in Spierdijk de mogelijkheid om deel te nemen aan inlooplessen. Het enige wat je mee hoeft te nemen is een paar sportschoenen. Zorg wel dat je makkeljk zittende kleren aan hebt zodat je vrij kan 'swingen'. De inlooplessen zijn op 26 januari en op 16 februari van 10 tot 11 uur. Aanmelding: Timo van Geest. Timo@golfg.nl / (06) 10 75 66 87.

Burgemeester en wethouder lezen voor op scholen in Medemblik

ZWAAGDIJK-WEST. Wethouder Dirk Kuipers van Medemblik komt op 22 januari om 08.45 uur voorlezen op de Sint Lidwina-school in Zwaagdijk-West. Burgemeester Frank Strenge gaat om 08.30 uur voorlezen op basisschool De Schelp in Wervershoof. Van woensdag 22 januari tot en met zaterdag 1 februari 2014 zijn namelijk de Nationale Voorleesdagen.

COLU MN Bureau Lange- dijk Oosthuizen



Het Garderobe Spreekuur:

laat zien wie je bent

Moeder natuur heeft ons een unieke lichaam met een originele kleuring gegeven. Daar moeten we het, als persoon, mee doen in dit leven. Wel kunnen we 'de natuur' een handje helpen, door bijvoorbeeld een leuk kleurtje door ons haar te doen of door een flitsende bril op ons neus te zetten en wat te denken van een mooi jasje aan te trekken. In ieder geval, we kunnen met ons uiterlijk spelen. Wanneer je weet welke kwaliteiten en beperkingen je in huis hebt, dan kun je jezelf daar, indien nodig, op aanspreken.

Respect

Je persoonlijke presentatie is het eerste wat andere mensen van je zien. Hoe je je gedraagt en eruit ziet is voor een groot gedeelte bepalend hoe je over komt. Is die presentatie, vooral in bepaalde (sollicitatie) situaties, niet optimaal dan is dat een gemiste kans. In het rijtje van kennis, ervaring en capaciteiten mag uiterlijke zelfkennis eigenlijk niet ontbreken. Hoe je eruit ziet, zegt veel over je eigenwaarde, over je respect naar anderen toe, over je gevoel voor kwaliteit, creativiteit en professionaliteit. Veel personen zouden liever zien dat ze uitsluitend beoordeeld worden op wat ze bereikt hebben en niet op zo'n 'oppervlakkige' factor als het uiterlijk. Maar inzicht krijgen in jezelf en je kledingdrag is een stukje 'gezond' bewustzijn en heel handig.

Aida Langedijk

Aida Langedijk is van Imago Langdijk, Oosthuizen, 0299 404789, info@imagolangdijk.nl en website www.imagolangdijk.nl