

'Residentie Schoonoord' prachtige aanvulling op 'Villa Schoonoord'



Recentelijk zijn de appartementen in 'Residentie Schoonoord' in Middenbeemster, gelegen achter het majestueuze 'Villa Schoonoord' (nu bruidsmoedewinkel) in de verhuur gekomen. Eigenaren André Koopman en Ed Bregman van Vastgoedvennootschap Beemster Capital, gaven Binnendijks een rondleiding.

Aanleiding voor de samenwerking jaren geleden was de groeiende ergernis over de bouwval achter de villa Schoonoord aan de Middenweg. André Koopman en Ed Bregman, eerder ook al partners in onroerend goed projecten, vonden elkaar weer. Samen besloten ze het gehele complex te kopen en richtten daartoe Beemster Capital op. Ze zagen de potentie om de voormalige villa (weer) een vooraanstaand uiterlijk te geven. Bijvoorbeeld als onderkomen voor het Gemeentebestuur. De bouwval aan de achterkant zou plaats moeten maken voor variabele werkruimte. Uiteindelijk kreeg de villa een andere prestigieuze gebruiker in de vorm van de Bloomfeld bruidsmoedewinkel. Ondertussen hadden ze van de toenmalige burgemeester al wel de toezegging gekregen om woningen te realiseren aan de achterkant. Met deze toezegging werd de bouwval verkocht aan de Geus Bouw. Om er appartementen te gaan bouwen. Helaas heeft het om

uiteenlopende redenen toch nog zo'n zeven jaar geduurd alvorens deze gerealiseerd konden worden. Nu het klaar is, heeft het tweetal het appartementencomplex weer teruggekocht. Met de toepasselijke naam 'Residentie Schoonoord'. KDRA architecten zijn er in geslaagd om er een stijlvol geheel van te maken. Een fraaie overgang tussen de villa uit het eind van de negentiende eeuw en de nieuwbouw er achter. Het complex telt drie woonlagen. Voorzien van een lift en boxen op de begane grond. Met zonnepanelen op het dak. Nu zijn het nog negen appartementen maar binnenkort hopen ze een algemene ruimte beneden ook om te kunnen bouwen tot woonruimte. Drie appartementen met drie kamers en (binnenkort) zeven met twee kamers. Allen voorzien van een eigen balkon en een prachtig uitzicht op de omgeving. Aan de noordzijde met uitzicht op de Keyserkerk, aan de zuidzijde de voormalige boerderij Köhne met een cultuurhistorische boomgaard en aan de westzijde nieuwbouw de Keyser met op steenworpafstand woonzorgcentrum Middelwijk waar de Zorgcirkel een gevarieerd zorgaanbod heeft.

Kortom: een aanwinst voor het dorp. Belangstellenden kunnen contact opnemen met Pinedo Makelaardij: 072 5122129.

Zie ook de advertentie op blz. 2.